**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Перевод «садового поместья» в жилой фонд**

Кадастровая палата по Краснодарскому краю напоминает о новом понятии «садовый дом», а также, какие правила необходимо соблюдать, чтобы перевести своё садовое поместье в фонд жилого строения.

Садовый дом – это новое понятие, введенное законом, которое означает здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком доме. То есть садовый дом – это объект нежилого назначения. Вопросами перевода садового дома в жилой дом занимаются органы местного самоуправления (администрации).

Садовый дом можно перевести в жилой, если он отвечает следующим параметрам:

* принадлежит заявителю на праве собственности;
* земля под строением находится во владении на законных основаниях в аренде или в собственности, и это подтверждается документами;
* на недвижимость не наложено обременение, арест или запрет;
* все сособственники и заинтересованные лица согласны на перевод;
* недвижимость отвечает строительным, санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, которые предъявляются к жилью.

Порядок действий, как перевести дачу в жилой дом, включает несколько последовательных действий:

* получить техническое заключение на здание;
* сформировать пакет документов;
* передать заявление с документами на рассмотрение в муниципалитет;
* получить решение о переводе или отказ администрации;

в зависимости от решения – зарегистрировать изменения в ЕГРН или оспорить отказ в суде.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)