Совет муниципального образования Усть-Лабинский район

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

15 декабря 2017 года № 2 протокол № 42

г. Усть-Лабинск

Краснодарский край

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**муниципальных образований Усть-Лабинского района**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 9 статьи 16 «Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Усть-Лабинский район», утвержденного решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 14 июня 2006 года № 8 протокол № 10 Совет муниципального образования Усть-Лабинский район р е ш и л:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 года № 3 протокол № 81, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Внести изменения в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 29 октября 2014 года № 1 протокол № 5, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Внести изменения в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 года № 2 протокол № 57, согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Внести изменения в правила землепользования и застройки Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района

2

от 18 декабря 2013 года № 2 протокол № 64, согласно приложению № 4 к настоящему решению.

5. Внести изменения в правила землепользования и застройки Кирпиль- ского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 21 ноября 2014 года № 4 протокол № 3, согласно приложению № 5 к настоящему решению.

# 6. Отделу по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Алексеев) опубликовать настоящее решение в районной газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте муниципального образования Усть-Лабинский район в сети Интернет.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя Совета муниципального образованияУсть-Лабинский районБ.Г.Поликин | Глава муниципального образования Усть-Лабинский район Н.Н.Артющенко |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета

муниципального образования

Усть-Лабинский район

от 15 декабря 2017 года № 2

протокол № 42

**Изменения, внесенные в правила землепользования и застройки**

**Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района,**

**утвержденные решением Совета Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 года № 3 протокол № 81**

1. Внести в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района следующие изменения и дополнения:

1.1. Подраздел «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 3.9. «Градостроительный регламент территориальной зоны рекреационного назначения (Р)» раздела 3. «Градостроительные регламенты» дополнить абзацами следующего содержания:

«Религиозное использование (код 3.7):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 1

| Вид разрешенного использования | Min/max размер зем. участка, м2. | Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки,  | Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений  |
| --- | --- | --- | --- |
| Религиозное использование | 300/5000 или определятся по заданию на проектирование | 40-50 | 4/30 |

 ».

Начальник управления архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

Усть-Лабинский район А.В.Семененко